

## NEVA PRESTİJ KONUTLARI YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR NO : 54

KARAR TARİHİ : 01.07.2023

2023 yılı Ocak ayında belirlenen asgari ücret 01 Temmuz 2023 tarihinden itibaren %34 oranında artmış ve aylık asgari ücretin net olarak 11.402,-TL.na yükselmesi nedeniyle, geçen yıllarda olduğu şekilde Güvenlik şirketi ve personel ödemelerinin buna paralel olarak artırılması yasal olarak zorunlu olmuştur. Bu kapsamda güvenlik personeli için GMK güvenlik şirketine ödenen aylık 32.500.-TL. ücretin 01.07.2023 tarihinden itibaren aylık 43.000.-TL. olarak ödenmesine karar verilmiştir.

Asgari ücret 2022 ve 2023 yıllarında altı ayda bir artırılmasına rağmen yıl başlarında genel kurullarımızda belirlediğimiz aidatlarda yıl içlerinde her hangi bir artış yapılmamış asgari ücret, elektrik, su ve asgari ücret artışına paralel olarak artan SGK primlerindeki artışlar tasarruflarımızdan karşılanmaya çalışılmıştır. Yaptığımız hesaplamalara göre bu artışların bundan sonra mevcut aidatlarımızla karşılanması mümkün olamayacağı anlaşılmıştır. 2023 yılı giderlerimizi borçlanmadan ve açık vermeden karşılayabilmemiz için 2023 yılı Genel Kurulunda Yönetim Kuruluna verilmiş olan yetkiye (2023 yılı içinde asgari ücretin, elektrik ve su fiyatlarının bütçeden karşılanamayacak oranda artması halinde, hizmetlerin aksamadan ve zamanında yapılabilmesi için asgari ücret, elektrik ve su fiyatlarının ortalama artış oranlarını aşmamak üzere aidatların makul düzeyde yeniden belirlenmesi ve toplanması için Yönetim Kuruluna 58 kabul oyu ile yetki verilmiştir) istinaden aidatların 01.09.2023 tarihinden itibaren arzu etmesek de %17 artırılması zorunlu olmuştur.

Buna göre

766.- TL olan aidatların	897.-TL.
792.-TL. olan aidatların	926.-TL.
861.- TL olan aidatların	1.007.-TL.
874.-TL. olan aidatların	1.022.-TL.
893.-TL. olan aidatların	1.044.-TL.
1003.-TL. olan aidatların	1.173.-TL.
915.-TL. olan aidatların	1.071.-TL.
921.-TL. olan aidatların	1.078.-TL.
1084.-TL. olan aidatların	1.268.-TL. olmasına karar verilmiştir.

Metin ÖZGÜVEN

Ynt. Krl. Başkanı

Hikmet ATALAY

Başkan Yardımcısı

Enver ATALAY

Muhasip Üye

NEVA PRESTİJ KONUTLARI  
SİTESİ YÖNETİMİ  
Şehit Derman Avcı Mah. Meisazın Cad. No: 14  
Eryaman/Emineburg/ANKARA  
Etiler/Emineburg Vergi Dairesi: 631 067 8331