

**NEVA PRESTİJ KONUTLARI DENETİM KURULUNUN**  
**2023 YILI İLK ALTI AYLIK DENETLEME RAPORU**

30.01.2022 tarihinde yapılan NEVA PRESTİJ KONUTLARI SİTESİ olağan Genel Kurulunda, 2022 ve 2023 yılları için seçilen Denetim Kurulumuz, aynı kurula 2022 ve 2023 yılları için seçilen yönetim kurulunun 2023 Yılı ilk 6 ayına ait faaliyet ve harcamalarını, site yönetim planı, Kat Mülkiyeti kanunu ve genel kurul kararları doğrultusunda incelemiştir.

Yapılan inceleme ve denetleme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

07.01.2023 tarihinden 19.07.2023 tarihine kadar Neva Prestij Konutları Yönetiminin banka hesaplarına, kat malikleri ve kiracılar tarafından toplam 789.892,03.-TL. aidat, yakıt ve gecikme faizi ödemeleri yapılmıştır.

Bu tahsilatların usulüne uygun olarak işletme defterine kaydedildiği görülmüştür.

Tahsil edilen. 789.892,03.-TL. nin, 455.644,63,- TL. nin aidatlardan, 322.316,46.- TL. nin kalorifer ve sıcak su ödemelerinden, 11.930,94 TL. nin ise ödemelerini zamanında yapmayanlardan tahsil edilen gecikme faizlerinden oluştuğu tespit edilmiştir.

Aidat ve doğal gaz ödemelerinin, banka ile online bağlantılı olarak çalıştırılan muhasebe programı ile anlık olarak ayrı ayrı ve kişi bazında takip edildiği, gecikme faizlerinin otomatik olarak hesaplandığı bu sayede ödemelerini zamanında yapanlarla yapmayanlar arasında adaletin sağlandığı bu sayede bu dönemde 11.930,94 TL. gecikme faizi olarak ek gelir sağlandığı tespit edilmiştir.

19.07.2023 tarihi itibarıyla mevzuata uygun olarak ve yönetim kurulu kararı alınarak toplam 742.332,54 TL harcama yapılmış olduğu, tüm harcamaların işletme defterine ve kasa defterine işlendiği, bu kayıtlara göre bilanço düzenlendiği, harcama belgeleri ve dekontlar tek tek kontrol edilerek doğruluğu ve uygun olduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca dönem içinde yaptığımız gözlem ve denetlemelerde, yönetim kurulunun her ay sonu düzenlediği bilançoları ilan tahtalarına asarak ve sitemizin web sayfasında yayınlarak kat maliklerini ve sakinlerini bilgilendirdikleri şeffaf bir yönetim sergiledikleri görülmüştür.

Ödemelerin özellikle doğalgaz, su, elektrik, telefon, Sosyal Güvenlik Kurumu primleri, ücretlerin ve tüm ödemelerin gecikmeden zamanında yapıldığı hiçbir gecikme faizi ödenmesi durumunda kalınmadığı tespit edilmiştir.

Yönetim kurulunun uyarı ve taleplerine rağmen aidat ve yakıt ödemelerini yapmayan, A46 nolu daire sahibi ile A50 nolu dairesini sattığı halde aidat ve yakıt borçlarını ödemeyen Yunus Köroğlu hakkında site avukatımız Ersel Gürbüz'e verilen yetki ile icra ve haciz işlemlerinin devam ettiği bildirilmiştir. :

19.07.2023 tarihi itibarıyla Banka hesaplarında 58.558,52 TL. kasada 98.971,40 TL. mevcut olduğu, icra ve haciz takibindeki alacaklar hariç 79.286.- TL. tahsil edilecek alacak bulunduğu tespit edilmiştir.

Yönetim kurulunun beyanına göre sitemizin borcu bulunmadığı öğrenilmiştir.

Kat maliklerimizin bilgilerine arz ederiz. 26.07.2023

GÜLAY ÖZEL

DENETİM KURULU BAŞKANI

