

NEVA PRESTİJ KONUTLARI 15.01.2023 TARİHLİ OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TUTANAĞI

NEVA PRESTİJ KONUTLARI 2023 yılı olağan kat malikleri genel kurulu aşağıdaki gündem maddelerini görüşüp karara bağlamak üzere 15.01.2023 günü saat 13.00 de sitemizin A bloğunda bulunan toplantı salonunda olağan olarak toplanmıştır.

Bu toplantıya 25 asil üye kendileri, 37 üyede vekaleten katılmış olup toplam 62 katılımı yeter sayı sağlanmış olup, ikinci bir toplantıya gerek kalmaksızın toplantı yapılmıştır..

Gündeme göre;

1. Yönetim Kurulu Başkanı açılış konuşması yapmış, Toplantı Divan başkanı ve üye seçimi yapılmıştır. Genel Kurul Divanı için aday gösterilen, Alkan ATALAY Genel Kurulu divan başkanlığına, Gülay Özel katip üyeliğe katılımcıların oy birliği ile seçilmişlerdir.
2. Tüm şehitlerimiz için saygı duruşu yapılmış ve İstiklal Marşımız okunmuştur.
3. Başkanlık Divanına imza yetkisi verilmiştir.
4. Gündem okunmuştur.
5. 2022 Yılı faaliyet raporu Yönetim Kurulu Başkanı Metin ÖZGÜVEN tarafından okunmuştur. 2022 Takvim yılında yapılan yaptırılan işler ve karşılığında yapılan harcamalar maddeler halinde okunarak duyurulmuştur.
6. Site sakinlerinin soruları Divan Kurulu başkanından söz istenerek yönetime sorulmuş, site Yönetim Kurulu Başkanı Metin ÖZGÜVEN tarafından açıklayıcı şekilde cevaplandırılmıştır.
Denetim Kurulu raporu, Denetim Kurulu Başkanı Gülay ÖZEL tarafından okundu.
Yönetim Kurulu raporu ve Denetim Kurulu raporu ayrı ayrı genel kurul üyelerinin oyuna sunuldu oylama sununda 58 üyenin kabul oyu ile Yönetim ve Denetim Kurulları ibra edildi.

2023 Takvim yılında sitemizde yapılacak işlerin belirlenmesi ve maliyetlerin görüşülerek aidatların belirlenmesi maddesine geçildi. Güvenlik şirketinin aylık ücretinin ödemesinin %55 artışla, Site görevlisi maaşının, yönetim ve denetim kurulu huzur haklarının asgari ücret artış oranında artırılması 58 oyla kabul edilmiştir.

Tahmini giderler ve aidatlar görüşüldü; Yönetim Kurulu Başkanı Tarafından 2023 yılında tahmin edilen 83.500.- TL. Aylık giderin 53.000.-TL. nin personel gideri olacağı bu giderin kat Mülkiyeti kanununa göre dairelere eşit olarak dağıtıldığı ve daire başına 565.-TL personel gideri düştüğü, diğer giderlerinin ise daire alanlarına göre paylaştırıldığı belirtildi. Değerlendirme ve karşılıklı sorular ve verilen cevaplarla görüşler alındı. Yönetim Kurulunun faaliyet raporunda teklif ettiği aidat miktarlar, oylamaya sunuldu. Oylama sonucu 2023 yılı aidatlarının 2022 yılına göre %66 oranında artırılması 58 oyla kabul edildi. Buna göre 2023 yılı aidatlarının %66 artışla:


462.- TL olan aidatların	766.-TL.
477.-TL. olan aidatların	792.-TL.
519.- TL olan aidatların	861.-TL.
526.-TL. olan aidatların	874.-TL.
538.-TL. olan aidatların	893.-TL.
604.-TL. olan aidatların	1003.-TL.
551.-TL. olan aidatların	915.-TL.
555-TL. olan aidatların	921.-TL.
653.-TL. olan aidatların	1084.-TL.

Olarak toplanması kabul edilmiş ve 2023 yılı içinde asgari ücretin, elektrik ve su fiyatlarının bütçeden karşılanamayacak oranda artması halinde, hizmetlerin aksamadan ve zamanında yapılabilmesi için asgari ücret, elektrik ve su fiyatlarının ortalama artış oranlarını aşmamak üzere aidatların makul düzeyde yeniden belirlenmesi ve toplanması için için Yönetim Kuruluna 58 kabul oyu ile yetki verilmiştir.

Gündeme göre İstek ve temenniler bölümünde; üç üye aidatların daha az olabilmesi için site güvenlik şirketinin görevine son verilmesini teklif etmiş, yapılan görüşmeler sonunda oylama yapılmış ve bu teklif 57 oyla ret edilmiştir.

Son kez görüş ve öneriler alındıktan sonra sükunet içerisinde süren toplantı Divan başkanının kararı doğrultusunda son bulmuştur. **15.01.2023**

Katip Üye
Gülay ÖZEL



Divan Başkanı
Alkan Atalay

